

## Vezetői összefoglaló

*Az elemzés arra tesz kísérletet, hogy főbb számadatokra alapozva összehasonlítsa a hazai és az európai építőipar nemzetgazdasági súlyát, majd bemutassa a szektor közelmúltbeli teljesítményét, növekedésének főbb hajtóerejét, s az alágazatok fejlődését. Ezt követően a piacszerkezet jellemzőit részletezzük az ágazat vállalati struktúrájával, főbb cégekkel, s a szektorra jellemző kisvállalatok helyzetének bemutatásával. A szabályozásról szóló fejezet az EU-csatlakozásunkat követően előállt szabályozási környezet főbb részleteit taglalja. Az ágazat rövid távú növekedési lehetőségét meghatározó tényezők bemutatásánál számba vesszük az Európai Unió szektorra gyakorolt hatását, valamint a jelenlegi középtávú gazdaságpolitikai koncepció ágazatot érintő kérdéseit. Végül a szektorelemzést SWOT elemzés teszi teljessé. Az elemzés főbb megállapításai a következők.*

*Az építőipar markáns sajátossága az, hogy a kis- és középvállalatok adják a termelés jelentős részét, a külföldi tulajdon pedig jellemzően a nagy tőkeigényű alágazatokban van jelen. Ebben az ágazatban a legnagyobb a feketegazdaság aránya, ugyanakkor, mint húzóágazat nagy hatást gyakorol a régió más iparágainak fejlődésére. Az ágazat számára fontos hozzáadott értéket jelent az állami megrendelések, amelyek szaporodása, esetleg elmaradása önmagában is előrelendítheti vagy visszavetheti a szektor növekedését. Az ágazatot hátrányosan érintheti a ciklikus jelleggel változó építési igények is.*

*Az építőipar kibocsátása az elmúlt években dinamikusan növekedett Magyarországon. A lendületes növekedés mögött több, eltérő időszakokban jelentkező tényező áll: az állami lakástámogatási rendszer; ipari parkok, logisztikai központok, áruházak építése; gyorsforgalmi úthálózat fejlesztése és egyéb infrastrukturális beruházások fellendülése.*

*Azt gondoljuk, hogy nagy növekedési potenciál van az építőipar előtt az elkövetkező években. Egyrészt hazánk uniós tagságával számos EU forrás nyílik meg nemcsak közvetlenül az ágazatban működő vállalatok számára, hanem hazánk gazdasági felzárkóztatására is, amelynek tekintélyes része az építőipari cégeket érinti pozitívan. Ugyanakkor megjegyezzük, hogy az uniós tagság nem csupán lehetőség, mivel több nemzetközi építőipari vállalat magyarországi megjelenésére számítunk (ahogy ez az elmúlt hónapokban már be is bizonyosodott), amely természetesen nagyobb versenyt jelent majd. Elsősorban a kisvállalatok részére jelenthet veszélyforrást az, ha nem tudnak alkalmazkodni a változó piaci viszonyokhoz, illetve szigorodó uniós előírásokhoz, illetve nem kapcsolódnak be megfelelően a nemzetközi építőipari ellátási láncba.*

*Az infrastrukturális beruházások (azon belül is elsősorban a gyorsforgalmi úthálózat fejlesztése) várhatóan szintén táplálni fogják a szektor növekedését a következő években. A nagy állami kezdeményezésű beruházások során, amelyek az egyre inkább terjedő PPP-struktúrában valósulnak majd meg, a hazai vállalatok várhatóan nagy eséllyel csatlakozhatnak nemzetközi konzorcium hazai résztvevőjeként, alvállalkozójaként, szorosabb kapcsolatot és bővebb tapasztalatot szerezve ezáltal.*